



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO PRESSO L’ISTITUTO EX MARCO
ANTONETTO NELLA CITTÀ DI TORINO**

art. 53, comma 2 lett. c), comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

CODICE: 002TO201

DISCIPLINARE DI GARA

TORINO 07 DICEMBRE 2011

INDICE

1. ENTE APPALTANTE:.....	4
2. OGGETTO DELL'APPALTO	4
3. IMPORTO A BASE DI GARA	4
4. CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE OPERE	5
5. PROCEDURA DI GARA	5
6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	6
7. ANOMALIA DELL'OFFERTA.....	6
8. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO	6
9. TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO	6
10. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:	7
11. CONTABILITÀ DEI LAVORI.....	8
12. PAGAMENTI	8
13. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
13.2. Requisiti economici e tecnici per i costruttori:	9
13.3. Requisiti economici e tecnici per i progettisti ("ausiliari" od associati):.....	10
14. ACQUISIZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI E RICOGNIZIONE LUOGHI	12
15. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	13
16. CONTENUTO DEL PLICO	14
17. BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	15
18. AVVALIMENTO	27
19. BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....	29
20. BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	34
21. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE	36
22. MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE.....	38
23. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	41

23.1 - Cauzione provvisoria	41
23.2 - Cauzione definitiva	43
23.3. - Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi	44
23.4. Polizza di assicurazione indennità decennale	45
23.5. Polizza assicurativa del progettista	45
24. VERIFICHE AI SENSI DELL'ART. 48 D. LGS. 163/2006 E S.M.I.	46
25. VERIFICHE SUCCESSIVE ALLA CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA..	48
26. ALTRE INFORMAZIONI	49
26.1 Aggiornamento normativo del Capitolato descrittivo e prestazionale	49
26.3 Procedura per la stesura e l'approvazione del Progetto Esecutivo.....	50
26.5 Subappalto	51
26.7 Chiarimenti e integrazioni	51
26.8 Concorrenti stranieri.....	51
26.9 Validità dell'offerta	52
26.10 Disposizioni finali	53
26.11 Trattamento dei dati	53
27. ALLEGATI.....	54

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alla procedura di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1. ENTE APPALTANTE:

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., S.C.R.- Piemonte S.p.A., C.so Marconi n. 10, 10125 Torino, 2° PIANO – Ufficio Contratti e Appalti tel. n. 011/6548347 - 313, fax 011/6599161, e-mail: appalti@scr.piemonte.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

La gara ha ad oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione del nuovo poliambulatorio presso l'istituto ex Marco Antonetto nella città di Torino, situato tra via Luzzati e Corso Toscana (ex Strada Villardora n. 220)

CUP F19H09000510008 - CPV 45215140 - CIG 3651619353

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'Importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la progettazione è pari ad **€ 6.466.363,46, oneri di legge esclusi**, di cui:

Importo soggetto a ribasso:

- Importo per realizzazione delle opere e forniture **€ 5.976.565,00, oneri di legge esclusi**;
- Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del 20% di spese e vacanze conglobate **€ 444.798,46, oneri di legge esclusi**, di cui:
 - **€ 201.486,89 oneri di legge esclusi**, per la redazione del progetto definitivo;
 - **€ 156.209,99, oneri di legge esclusi** per la redazione del progetto esecutivo;
 - **€ 87.101,57, oneri di legge esclusi**, per il piano della sicurezza e

coordinamento, e quadro di incidenza della manodopera.

Importo non soggetto a ribasso:

- Oneri di sicurezza D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. **€ 45.000,00, oneri di legge esclusi.**

4. CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE OPERE

1. Categoria prevalente: **OG1:** importo **€ 2.596.828,00** classifica **V**.

2. Ulteriori categorie:

- **OS6** importo **€ 362.459.00**, classifica **II** a qualificazione obbligatoria, subappaltabile e scorporabile;
- **OS7** importo **€ 1.044.778,00** classifica **IV** a qualificazione obbligatoria, subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura non superiore al 30% (art. 37, comma 11 ed art. 118 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, ed art. 107 del D.P.R. 207/2010)
- **OS28** di importo pari ad **€ 978.500,00** classifica **III**, subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura non superiore al 30% (art. 37, comma 11 ed art. 118 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, ed art. 107 del D.P.R. 207/2010).
- **OS30** di importo pari ad **€ 994.000,00** classifica **III**, subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura non superiore al 30% (art. 37, comma 11 ed art. 118 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, ed art. 107 del D.P.R. 207/2010).

Ai sensi dell'art. 357, comma 16, del D.P.R. 207/2010 le classi e categorie sopra elencate sono da riferirsi alle classi e categorie di cui all'Allegato A del D.P.R. 34/2000.

5. PROCEDURA DI GARA

La gara è disciplinata da quanto disposto dall' art. 53 comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e sarà espletata a mezzo di procedura aperta ex art. 55 del medesimo decreto.

La gara è effettuata sulla base di un progetto preliminare, e di un Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale con l'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, redatti dalla Stazione Appaltante e posti a base di gara. L'offerta ha ad oggetto la redazione del progetto definitivo e il prezzo.

L'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 22.

7. ANOMALIA DELL'OFFERTA

La Stazione appaltante valuterà l'eventuale congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2, D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., in contraddittorio con il concorrente sottoposto a verifica, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 88, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i., di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

8. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Il contratto di cui al presente appalto sarà stipulato **“a corpo”**.

9. TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante nel rispetto dei contenuti di cui all'art.11 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., a completamento delle procedure di cui al paragrafo 21, provvederà con proprio atto a determinare l'aggiudicazione definitiva al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ed entro la scadenza dei commi 9 e 10 del richiamato articolo sarà sottoscritto il relativo contratto.

Ai sensi dell'articolo 168 del DPR 207/10 e s.m.i., la stipulazione del contratto avverrà successivamente all'acquisizione dei pareri necessari e all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara.

Entro **dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva**, il Responsabile del procedimento avvierà le procedure per l'acquisizione dei necessari pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvederà, ove necessario, **entro 15 giorni**, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai

suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.

Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal Responsabile del procedimento, non si procederà alla stipula del contratto e si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si provvederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

Il contratto di affidamento del presente appalto ex art. 53, comma 2) lett. c) D. Lgs 163/2006 e s.m.i., si concretizza nella redazione del progetto esecutivo e nella realizzazione dei lavori e delle forniture necessari all'intervento in oggetto secondo le seguenti fasi attuative:

1) Progettazione esecutiva

Il Progetto Esecutivo, dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro e non oltre **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione scritta con cui il Responsabile del Procedimento disporrà che l'appaltatore dia inizio all'esecuzione del Contratto con la redazione del Progetto Esecutivo, ed inoltre, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., contestualmente provvederà ad impartire le indicazioni per la pianificazione dell'attività di verifica che verrà eseguita con l'apporto collaborativo dell'organo di validazione già incaricato dell'esame del progetto definitivo.

Il progetto esecutivo, non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dai commi 4 e 5 dell'art. 168 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

2) Esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine indicato nell'offerta e comunque non superiore a **700 (settecento) giorni naturali e consecutivi compresi quelli caratterizzati da condizioni climatiche sfavorevoli e quelli necessari per la gestione delle interferenze**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che sarà articolato secondo le fasi di progettazione e di realizzazione delle opere.

10. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:

Finanziamenti dello Stato (art. 20 L. 67/1988), finanziamenti Regionali, finanziamenti Bilancio Regionale (D.D. 815 del 25.11.2008), finanziamenti fondi A.S.L. TO2 (Mutuo Bancario).

11. CONTABILITA' DEI LAVORI

Sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal titolo IX – Contabilità dei lavori – artt. 178 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tenendo conto che il contratto del presente appalto è stipulato “*a corpo*” il cui importo derivato dall’offerta presentata è **fisso ed invariabile**.

12. PAGAMENTI

In acconto e a saldo nei termini previsti dallo schema di contratto

13. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall’Italia, alle condizioni di cui all’art. 47 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché dell’art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

In relazione ai requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari i concorrenti dovranno essere dotati di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione per costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I soggetti che non possiedono i requisiti progettuali richiesti devono, ai sensi dell'art. 53 comma 3, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., alternativamente:

- avvalersi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. di un progettista, da indicare in sede di offerta, sia esso persona fisica o giuridica, qualificato per l’attività di progettazione, in possesso dei requisiti progettuali di cui al successivo paragrafo 18;
- associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale (per le attività di progettazione) uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti progettuali.

I Progettisti “ausiliari”, ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. 163/06 e s.m.i., o "associati" possono essere costituiti anche da una pluralità di soggetti riuniti (riunione di progettisti).

In caso di progettista “associato”, l’eventuale riunione di progettisti costituisce un sub raggruppamento all’interno del raggruppamento.

Del raggruppamento di progettisti possono far parte, portando in dote i propri requisiti progettuali, le imprese di costruzioni in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione. Le Imprese di costruzioni che conferiscano i propri requisiti progettuali al raggruppamento di progettisti devono assumere la veste di mandante o di capogruppo all'interno del raggruppamento stesso (sub raggruppamento all'interno dell'ATI "mista" in caso di progettisti associati; raggruppamento separato e distinto dal concorrente in caso di progettisti "ausiliari").

Nell'ipotesi di consorzio stabile il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara, ex art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. si applica, **pena l'esclusione**, a tutti i consorziati qualora il consorzio dichiari di partecipare per conto di tutti i consorziati.

Uno stesso Progettista non può essere associato o utilizzato come ausiliario da due o più concorrenti, **pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti**.

Si precisa, ai sensi degli artt. 53, comma 3 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che negli appalti di progettazione e costruzione, la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovendo i concorrenti produrre le dichiarazioni e, ove richiesto, la documentazione comprovante i requisiti relativi all'attività di progettazione (occorre, pertanto, comprovare che lo staff tecnico dell'impresa posseda i requisiti richiesti per i progettisti); in caso contrario l'impresa pur attestata per progettazione ed esecuzione deve associare od avvalersi in sede di offerta un progettista qualificato.

13.1. Requisiti di ordine generale:

Autocertificazione in merito a:

- a) Iscrizione per attività inerenti il presente appalto nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D. Lgs. n. 163/2006;
- b) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

13.2. Requisiti economici e tecnici per i costruttori:

Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante

e accompagnata da copia di valido documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, in corso di validità (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.,

oppure

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere.

A tal proposito si rammenta che:

- la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare per lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II.

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D. Lgs 163/2006 vale il disposto di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

13.3. Requisiti economici e tecnici per i progettisti (“ausiliari” od associati):

Fatturato

Fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti (2006-2010) la pubblicazione del bando per un importo non inferiore a 3 volte l'ammontare dell'importo posto a base di gara per la progettazione pari ad € 444.798,46 e quindi per un importo globale di € 1.334.395,38;

Servizi

Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo non inferiore a 2 volte l'ammontare del corrispettivo di progettazione presunto e pari ad € 444.798,46 e quindi per

un importo globale di € 889.596,92;

Servizi di punta

Avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore al 80% dell'importo stimato dei lavori da progettare;

Personale

Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno 10 unità, stimandosi in almeno 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione.

In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui all'art. 263 comma 1 lett. a), b) e d) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in misura maggioritaria. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

Ai sensi dell'articolo 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice dei contratti pubblici devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice dei contratti pubblici, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) e f), del codice dei contratti pubblici, un amministratore, un socio, un dipendente, un

consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

- c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice dei contratti pubblici, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice dei contratti pubblici, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nelle dichiarazioni dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

14. ACQUISIZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI E RICOGNIZIONE LUOGHI

Si precisa che tutta la documentazione è disponibile in visione, previo appuntamento telefonico al numero 011/65.48.341 presso la Società S.C.R. - Piemonte S.p.A., Area Tecnica, C.so Marconi, 10, piano terzo.

I documenti progettuali sono disponibili in copia su supporto informatico (CD ROM), previa richiesta scritta da inoltrare tramite fax al numero 011/65.03.140

Il termine fissato per il ricevimento delle richieste di documenti ovvero di accesso agli stessi è fissato per il 16/01/2012 Ora 12:00.

Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia della ricevuta di versamento di Euro 60.00 IVA Inclusa sul C/C 55000.93 CAB: 1000 ABI: 1030 IBAN IT05C0103001000000005500093 MONTE DEI PASCHI DI SIENA - FILIALE DI TORINO intestato a S.C.R. - Piemonte S.p.A., causale "Marco Antonetto – COD 002TO201 - acquisto documentazione".

Tale richiesta dovrà indicare inoltre:

- C.R.O. (Codice Riferimento Operazione) del relativo bonifico bancario;
- dati fiscali per emissione fattura.

La suddetta documentazione verrà inviata mezzo raccomandata oppure potrà essere ritirata presso i punti di contatto sopra indicati, previo appuntamento al numero telefonico della

Segreteria Tecnica 011/65.48.341.

I concorrenti sono obbligati, **a pena di esclusione**, a prendere visione dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento. Si precisa che ogni soggetto, anche se rappresentante legale (munito di delega/procura) non potrà rappresentare più di una impresa (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione di avvenuto sopralluogo).

Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria dello stato dei luoghi, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita attestazione intestata alla sola impresa per la quale lo stesso potrà presentarsi. Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione di gara (Busta A – Documentazione Amministrativa). La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai seguenti soggetti:

1. legale rappresentante dell'impresa;
2. direttore tecnico dell'impresa;
3. soggetti muniti di delega/procura.

Tali condizioni, vanno comprovate con l'esibizione di documento di identità.

La presa visione è essenziale la fine di contribuire alla puntuale conoscenza, da parte delle imprese partecipanti, delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere quindi una ponderata valutazione dell'offerta.

La presa visione dei luoghi, con rilascio della relativa attestazione di presa visione, avverrà, nelle giornate di 21/12/2011 e 9/01/2012, previa richiesta di appuntamento, da concordare con l'ufficio tecnico di S.C.R. Piemonte S.p.A – Settore Opere Pubbliche Edilizia, rivolgendosi all'Arch. Marco BRUNO (tel. 011/65.48.351).

15. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, **pena la non ammissione alla gara**, in plico chiuso ("Plico contenitore"), **sigillato con ceralacca o nastro adesivo inamovibile e controfirmato sui lembi di chiusura**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del 27/02/2012**. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra offerta precedentemente inviata.

La consegna del plico potrà essere effettuata a mezzo posta raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante

consegna a mano diretta o a mezzo di terze persone, esclusivamente presso S.C.R. Piemonte S.p.A., Torino, Corso Marconi, 10, piano terzo, Segreteria di Presidenza, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00.

L'offerta vincola il concorrente per 270 giorni con decorrenza dal termine di presentazione delle offerte.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data di spedizione riportata nel timbro postale o di consegna in luogo diverso da quello indicato ovvero la portineria dello stabile.

Sul plico chiuso con le modalità di cui sopra, dovrà essere apposto il nominativo del mittente (intestazione, ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e fax) e la seguente dicitura: **“APPALTO art. 53. lett. c D. Lgs 163/2006 e s.m.i. PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLIAMBULATORIO PRESSO L'ISTITUTO EX MARCO ANTONETTO NELLA CITTA' DI TORINO CODICE: 002TO201” - CIG 3651619353 (gara 10-2011).**

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Non si darà corso all'apertura di plichi pervenuti privi di dicitura.

Nel caso di Raggruppamento sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento nonché intestazione, ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e fax del soggetto indicato quale Capogruppo.

16. CONTENUTO DEL PLICO

Il Plico, **a pena di esclusione**, deve contenere:

(1) una BUSTA **A** chiusa e sigillata contenente la Documentazione Amministrativa e recante la dicitura **“A - Documentazione Amministrativa”**;

(2) una BUSTA **B** chiusa e sigillata contenente l'Offerta Tecnica, consistente nel Progetto Definitivo della “Nuovo Poliambulatorio”, come meglio precisato nel successivo paragrafo 19 e recante la dicitura **“B - Offerta Tecnica”**.

(3) una BUSTA **C** chiusa e sigillata contenente l'Offerta Economica recante la dicitura **“C - Offerta Economica e Temporale”**.

Tali buste dovranno, essere chiuse, sigillate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o

con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmate sui lembi dal legale rappresentante.

Tale prescrizione è prevista **a pena di esclusione** per le buste “B” e “C”, mentre qualora la documentazione amministrativa pur non inserita nella busta “A” si trovi comunque all’interno del plico (**NON** nelle buste “B” e “C”), ciò non determinerà l’esclusione del concorrente dalla gara.

Il contenuto cartaceo di ogni singola busta dovrà essere riprodotto anche su supporto informatico (CD) in formato PDF, ed allegato all’interno della stessa.

17. BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente deve inserire nella busta di cui al presente paragrafo la seguente documentazione relativa ai requisiti del concorrente:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Domanda di partecipazione alla gara in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente in conformità allo schema allegato (**Allegato A**).

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l’offerta economica e la riduzione dei tempi di esecuzione siano sottoscritte da un institore (art. 2203 Cod. Civ.) o da un procuratore (art. 2209 Cod. Civ.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia conforme art.19 DPR 445/2000 s.m.i.

In caso di partecipazione in forma associata

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l’associazione o il consorzio.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico mandatario o capogruppo.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; **in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato**; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

In caso di aggiudicazione i soggetti indicati come esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

Nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, occorrerà anche:

- a. Indicare a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c. indicare la quota dei lavori assunti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio.

B. ISCRIZIONE REGISTRO CCIAA

Originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del certificato di iscrizione al registro della C.C.I.A.A. o al registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali recante la dicitura antimafia.

In luogo del certificato, può essere presentata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato camerale ossia: presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio/Commissione provinciale per l'artigianato l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi,

società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara" (**Allegato B punto 1**), ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

C. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 38, COMMA 1-BIS D.LGS. 163/06 E S.M.I.

Dichiarazione in merito alla eventuale sottoposizione a sequestro o confisca, ai sensi dell'art. 12 sexies del D.L. 8/06/1992, n° 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 07/08/1992, n° 356, o del D. Lgs. 159/2011 (**Allegato B punto 2**)

D. DATI AI FINI DELLA RICHIESTA DURC

Dichiarazione dell'organico medio annuo corredata dagli estremi delle posizioni presso l'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), l'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e le casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori dipendenti (**Allegato B punti 3 e 4**).

E. DICHIARAZIONI CIRCA I REQUISITI DI ORDINE GENERALE

A pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in conformità agli schemi allegati (**Allegato B punto 5**).

Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) D. Lgs 163/2006 e s.m.i., se non rese dal sottoscrittore delle dichiarazioni di cui sopra per quanto a sua conoscenza, dovranno essere rese utilizzando **l'Allegato C** dai seguenti soggetti:

- per le ditte individuali: dal titolare, dai direttori tecnici;
- per le società in nome collettivo: da tutti i soci, dai direttori tecnici;

- per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari, dai direttori tecnici;
- per gli altri tipi di società: da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici e dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci;
- dal procuratore speciale sottoscrittore della documentazione di gara;
- per i liberi professionisti individuali: dai liberi professionisti;
- per gli studi associati: dai singoli liberi professionisti associati;
- per le società di professionisti/ingegneria: dai soci professionisti muniti di rappresentanza/ dagli amministratori con potere di rappresentanza non professionisti.

Nel caso di consorzio stabile, qualora lo stesso dichiari di partecipare per conto proprio, solo il consorzio stabile deve possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

F. DICHIARAZIONI A DIVERSO TITOLO

Dichiarazione con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità (**Allegato B punto 8**):

- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nello Schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Prime indicazioni per la stesura dei piani di Sicurezza, nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto Preliminare approvato con verbale di verifica del progetto preliminare del 14.10.2009;
- attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari

suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale– e da tutti gli elaborati progettuali;
- dichiara di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;
- dichiara di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di rispettare ed applicare presso la propria azienda la normativa vigente in materia di tutela della sicurezza D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare di aver nominato il medico competente (indicando il nominativo) e di aver provveduto alla nomina del responsabile del servizio di protezione e prevenzione (indicando il nominativo) e di aver provveduto all'informazione e formazione dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza del lavoro e di aver provveduto a fornire ai lavoratori dipendenti i dispositivi individuali di sicurezza previsti dalle esigenze del lavoro;
- indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e 170 del D.P.R. 207/2010 e

s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni

- dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e eventuale autorizzazione all'invio delle comunicazioni solo tramite fax;
- dichiara di aver preso visione, del Codice Etico adottato da S.C.R. Piemonte S.p.A. (disponibile sul sito www.scr.piemonte.it/cms/governance.html), e di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti;
- dichiara che l'Impresa si uniformerà alla disciplina di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 633/72, e comunicherà a S.C.R. Piemonte S.p.A., in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge [*da dichiarare in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia*];
- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di partecipazione in forma associata

Nel caso di associazione temporanea costituita o non ancora costituita, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 2), 3), 4), 5) e 6) devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono e che costituiranno l'associazione.

Nel caso di consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) costituito le dichiarazioni

di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 6) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il consorzio.

Nel caso di consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) non ancora costituito le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 6) devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 6) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle consorziate per i quali il consorzio concorre.

G. DOCUMENTAZIONE INERENTE IL POSSESSO DEI REQUISITI TECNICI

Documentazione inerente il possesso dei requisiti relativi alla realizzazione dell'opera:

Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

oppure

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II (**Allegato B punto 6**).

In caso di falsa dichiarazione e/o di falsa documentazione SOA è prevista l'esclusione dalla procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 40, comma 9 quater del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

In caso di mancanza nell'attestato SOA, in rapporto alle predette classifiche, dell'indicazione del possesso della certificazione di qualità art. 3, comma 1, lett. mm) del

DPR 207/2010 e s.m.i. o della dichiarazione di elementi significativi del sistema di qualità art. 3, comma 1, lett. II) del DPR 207/2010 e s.m.i., il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare, con idonea documentazione, di avere conseguito la certificazione di qualità o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione.

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. vale il disposto di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:

- ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori o delle categorie di lavori per le quali si qualifica e che intende assumere nel raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante o impresa consorziata deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% dell'importo dei lavori;
- ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la mandataria o capogruppo deve possedere il requisito nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere il requisito previsto per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da operatori economici mandanti devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente;
- il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo;

Documentazione inerente il possesso dei requisiti relativi alla progettazione esecutiva:

I soggetti ausiliari od associati per la progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente anche se in possesso dell'attestazione per progettazione e costruzione per classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto dell'appalto) devono dichiarare di possedere, compilando l'**Allegato D o E** al presente disciplinare (a seconda che si tratti di persone fisiche o società) oltre alle qualifiche professionali, **a pena di esclusione** i seguenti requisiti, tenendo conto dei sotto indicati parametri (classi e categorie oggetto del progetto definitivo ed esecutivo):

- classe I categoria c L.143/49 importo presunto dei lavori: €. 2.415.085,00
- classe I categoria f L.143/49 importo presunto dei lavori: €. 1.588.980,00
- classe III categoria b L.143/49 importo presunto dei lavori: €. 978.500,00
- classe III categoria c L.143/49 importo presunto dei lavori: €. 994.000,00
 - a. Fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi (2006-2010) antecedenti la pubblicazione del bando per un importo non inferiore ad € 1.334.395,38 (*importo pari a tre volte l'importo posto a base di gara per la progettazione*);
 - b. Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo non inferiore ad € 889.596,92 (*pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare*);
 - c. Avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore al 80% dell'importo stimato dei lavori da progettare;
 - d. Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano

parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno 10 unità, stimandosi in almeno 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione di cui al presente bando.

In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e d) dell'art 263 del d.P.R. 207/2010 in misura maggioritaria. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

Il requisito di cui alla lettera c) dell'art 263 del d.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei non è frazionabile.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

- e. **Tutte le dichiarazioni** contenute nell'Allegato D in caso di progettista persona fisica oppure nell'Allegato E in caso di progettista in forma societaria.

H. ATTO COSTITUTIVO IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA

In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

I. CAUZIONE PROVVISORIA

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (secondo quanto indicato nel successivo paragrafo 23 "Garanzie e coperture assicurative", con validità di 270

giorni dal termine per la presentazione dell'offerta e di importo pari a € **129.327,27** (*centoventinovemilatrecentoventisette/27*)

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

La **manca** **za della cauzione** comporterà l'**esclusione** dell'offerente dalla gara.

In caso di partecipazione in forma associata

In caso di riunione temporanea di imprese costituita o da costituirsi la cauzione provvisoria in numerario (in contanti) o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di riunione temporanea di imprese ancora da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

J. CONTRIBUTO AVCP

Documentazione attestante il versamento di € **200,00**(euro duecento) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.

Codice identificativo gara (CIG): 3651619353

Il pagamento della contribuzione dovrà essere eseguito con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di

bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

In caso di partecipazione in forma associata

In caso di riunione temporanea di imprese costituite o ancora da costituirsi e di consorzio ordinario ancora da costituirsi il versamento dovrà essere effettuato dal capogruppo o dal soggetto che sarà il futuro capogruppo.

In caso di consorzi il versamento dovrà essere effettuato dal consorzio stesso.

K. MODULO GAP

Modulo GAP impresa partecipante, debitamente compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito di qualsiasi Ufficio Territoriale di Governo – Prefettura.

In caso di partecipazione in forma associata

Nel caso di associazione temporanea costituita o non ancora costituita, il Modulo Gap deve essere prodotto da tutti i soggetti che costituiscono e che costituiranno l'associazione.

Nel caso di consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. costituito, il Modulo Gap deve essere prodotto dal consorzio e da tutti i soggetti che costituiscono il consorzio.

Nel caso di consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. non ancora costituito il Modulo Gap deve essere prodotto da tutti i soggetti che costituiranno il consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., il Modulo Gap deve essere prodotto dal consorzio e delle consorziate per i quali il consorzio concorre.

L. ATTESTAZIONE PRESA VISIONE LUOGHI

Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante.

M. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento: nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la dichiarazione di avvalimento (**Allegato B punto 7**) e la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) D. Lgs 163/2006 e s.m.i. rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo come meglio specificato nel successivo paragrafo 18.

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti di cui sopra (contrassegnati dalle lettere da A) a M) devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso in cui mandante sia un progettista (persona fisica o società) la sottoscrizione e l'allegazione nella busta "**A – Documenti Amministrativi**" dei modelli Allegati D ed E sostituisce le dichiarazioni contenute nel modello Allegato B, ossia i concorrenti dovranno più in generale rendere le dichiarazioni compatibili con la loro natura ed una sola volta nell'ambito della presente gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti B), C), D), E), F) e G) possono essere effettuate in un'unica dichiarazione utilizzando il modello allegato B al presente disciplinare, nonché per quel che concerne i soli progettisti i modelli Allegati D ed E.

Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) D. Lgs 163/2006 e s.m.i., se non rese dal sottoscrittore delle dichiarazioni di cui sopra per quanto a sua conoscenza, dovranno essere rese utilizzando l'Allegato C.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

18. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine i concorrenti dovranno produrre:

- dichiarazione, **a pena di esclusione**, del titolare o del legale rappresentante o del procuratore dell'Impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione, **a pena di esclusione**, del titolare o del legale rappresentante o del procuratore dell'Impresa ausiliaria attestante da parte di quest'ultima il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. , nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (Allegato G);
- dichiarazione in forma semplice, **a pena di esclusione**, con la quale il titolare (in caso di impresa individuale), ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza legale (in caso di società di capitali, cooperative e consorzi), nonché gli institori, i procuratori e i direttori tecnici del soggetto ausiliario non versano nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art 38 lett. b), c), m-bis ed m-ter) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. (Allegato C)
- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante o del procuratore dell'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante o del procuratore dell'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- originale o copia autentica del contratto con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice dei contratti pubblici deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - b) durata;
 - c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistenti nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di dichiarazioni mendaci la stazione appaltante **escluderà il concorrente** e escuterà la garanzia, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

19. BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Il concorrente deve inserire nella busta B con la dicitura **“B - Offerta Tecnica”** gli elaborati nel seguito indicati.

1) II PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO POLIAMBULATORIO EX ISTITUTO MARCO ANTONETTO

Il concorrente dovrà produrre il **Progetto Definitivo**, di cui al titolo II, capo I, sezione terza, artt. 24 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., completo in ogni sua parte di tavole progettuali, di Relazioni, Calcoli, Computi, Analisi e Stime e Capitolati.

Il Computo Metrico estimativo e il Quadro Economico, di cui all'art. 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovrà essere redatto sulla base del Prezziario Regionale vigente al momento della pubblicazione del presente Bando di gara, e ciascuna voce costituente tale computo dovrà essere individuata con lo specifico codice alfa numerico e con la relativa descrizione.

Dovrà essere inoltre riportata la specificazione delle qualità e del prezzo unitario, mentre non dovrà essere indicato il risultante importo attribuibile a ciascuna voce, in quanto l'appalto è inteso “a corpo” e quindi con offerta unica, fissa ed invariabile.

Questo progetto dovrà garantire il rispetto della vigente legislazione di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del vigente P.R.G.C., sue varianti, e dei Regolamenti Comunali della Città di Torino, e la conformità con le disposizioni di sicurezza antincendio per il rilascio del parere favorevole da parte dei VV.F, nonché il rispetto dei parametri di accreditamento delle

struttura sanitarie e delle prescrizioni igieniche di cui alla D.G.R. 616-3149 del 22.02.2000. Infine gli elaborati di progetto dovranno essere completati da adeguata documentazione fotografica con foto inserimento del progetto nell'ambito circostante, che documenti l'opera/progetto nel suo contesto urbano.

Il Progetto definitivo del concorrente la cui offerta verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, verrà inviato alla Conferenza dei Servizi Regionale per la sua approvazione definitiva, previo l'esame dei contenuti effettuato in sede di validazione del progetto artt. 52 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il concorrente inoltre a seguito di richiesta del Responsabile del procedimento, dovrà produrre in formato DWG e copia cartacea il fascicolo degli elaborati progettuali, aggiornati a seguito della validazione e/o delle richieste formulate di cui sopra, da inoltrare presso i competenti uffici: Comunali, Vigili del Fuoco e ASL per la formalizzazione delle autorizzazioni e dei permessi di loro competenza.

Nell'ambito dei documenti facenti parte del Progetto Definitivo non devono essere riportate indicazioni recanti elementi che possono far emergere il tempo previsto dall'offerente per l'esecuzione dell'opera ed il costo complessivo della stessa.

2) PROGETTO ORGANIZZATIVO

Il concorrente dovrà definire ed illustrare in sede di offerta, l'organizzazione in termini qualitativi e quantitativi prevista per i processi relativi alla progettazione esecutiva e alla gestione delle opere nelle varie fasi di progressione delle lavorazioni nell'ambito del cantiere.

Questa analisi deve essere espressa in uno specifico Piano della Qualità (PdQ) che evidenzi l'organizzazione e le modalità operative e dovrà indicare:

2.1 Progettazione

L'offerente dovrà essere dotato, o avvalersi nelle forme già dichiarate nei documenti di cui al presente Disciplinare, di un "Organismo di Progettazione" in grado di sviluppare il progetto esecutivo, in particolare dovrà essere indicato:

- L'organigramma funzionale, che illustri l'articolazione del gruppo di progettazione specificando per ogni componente il nominativo, le relative competenze e responsabilità, per i diversi ambiti disciplinari coinvolti nello sviluppo della progettazione;
- Una relazione metodologica sullo sviluppo della progettazione esecutiva con particolare attenzione agli aspetti di un corretto inserimento urbanistico ed ambientale, nonché il rispetto dei parametri qualitativi e quantitativi per l'accreditamento della struttura sanitaria ed ospedaliera alla sicurezza strutturale ed impiantistica, al risparmio energetico ed alle fonti di energia alternativa, alle condizioni microclimatiche, alla sicurezza antinfortunistica, e all'igiene nei luoghi di lavoro, all'eliminazione delle barriere architettoniche, ed alle protezioni attive e passive da attivare nelle varie fasi costruttive.

2.2 Gestione dell'Appalto

Una relazione metodologica sul controllo dello sviluppo delle varie fasi della realizzazione della costruzione attraverso una Struttura del tipo di Project Management (S.P.M) o simile, che dovrà assicurare, in ogni fase successiva alla approvazione del Progetto Esecutivo, un costante ed efficace controllo per assicurare il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali.

Pertanto in particolare la S.P.M dovrà intervenire in merito a:

- Coordinamento e controllo della eventuale progettazione costruttiva o di particolari costruttivi, richiesta dalla Direzione dei Lavori ;
- Predisposizione di un Layout per la pianificazione ed il controllo delle attività costruttive (Project Control / Controllo del processo);
- Predisposizione di un Layout progettuale per il coordinamento degli approvvigionamenti e della costruzione in officina, ed approvazione da parte della D.L.;
- Predisposizione di un Layout per il controllo ed il coordinamento della realizzazione in sito;
- Predisposizione di un Layout per il controllo della qualità dei lavori e delle forniture;

Nella relazione del Piano della Qualità il concorrente dovrà pertanto definire:

- organigramma nominativo della S.P.M specificando le relative competenze;

- organigramma funzionale specificando compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato, con particolare attenzione ai compiti affidati al personale/professionista interno ed ai professionisti esterni.
- relazione metodologica di gestione, con particolare riguardo al ruolo del Project Control / Controllo del processo;

2.3 Cantiere

Il concorrente, mediante la produzione di una relazione tecnica illustrativa, layout grafici e schede tecniche, dovrà illustrare sia l'organizzazione operativa (organigramma funzionale della struttura fissa di cantiere proposta) sia le soluzioni costruttive per garantire la realizzazione dell'opera nel rispetto dei requisiti contrattuali tecnici e temporali, con particolare attenzione ai criteri, alle metodologie e alle tempistiche che l'Appaltatore intende adottare per garantire la sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni, tenuto conto del P.S.C. e del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale indicante oneri ed obblighi dell'Appaltatore.

Nell'ambito del progetto organizzativo e più in generale dei documenti facenti parte del Progetto Definitivo non devono essere riportate indicazioni recanti elementi che possono far emergere in modo palese il tempo previsto dall'offerente per l'esecuzione dell'opera ed il costo complessivo della stessa.

3) RELAZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA

Per tale elemento si precisa che ai sensi dell'art. 76 D.lgs 163/2006 e s.m.i., comma 2, **non sono autorizzate “modifiche/varianti” al progetto preliminare che comportino una nuova approvazione dello stesso da parte della competente Conferenza dei Servizi e, in particolare, che alterino o che modifichino la natura tipologica delle opere oggetto di gara.** La progettazione definitiva elaborata potrà essere utilmente ed unicamente sviluppata con integrazioni tecniche in merito a:

3.1 Utilizzo di soluzioni da contenersi nella sagoma planimetrica della costruzione nel rispetto delle superfici e dei volumi del progetto preliminare. L'illustrazione della soluzione dovrà essere contenuta in una relazione nella quale si evidenziano le caratteristiche della proposta e le specifiche progettuali utili ad illustrare compiutamente le soluzioni che si

intendono proporre. La relazione dovrà inoltre essere completata da eventuali relazioni di calcolo, da sezioni tipo, profili, schemi ed ogni altro elaborato che consenta di individuare compiutamente la proposta formulata;

3.2 Caratteristiche di inserimento urbano ed ambientale, pregio estetico, manutenibilità e gestione in esercizio: in particolare per quanto attiene gli aspetti estetici e dei materiali che si utilizzano per le superfici esterne, le schermature e le quinte di mascheramento la sistemazione delle aree verdi e a parcheggio a corredo dell'edificio ecc. La proposta dovrà essere illustrata da una relazione nella quale si evidenziano le sue caratteristiche, completata da tutte le specifiche tecniche utili ad illustrare compiutamente le soluzioni che si intendono proporre. Tale relazione dovrà essere corredata da non più di 3 elaborati grafici in formato A3 (piante, profili, sezioni, prospetti);

3.3 Sviluppo delle fasi del sistema di gestione della cantierizzazione: con particolare attenzione alle problematiche relative all'incidenza dell'impatto ambientale delle lavorazioni e della relativa viabilità sulle aree adiacenti al cantiere. Le fasi saranno illustrate in una relazione tecnico-illustrativa indicante i criteri a base della proposta nonché la modalità di attuazione del piano di monitoraggio ambientale;

3.4 Varianti generiche: mediante una relazione tecnico-illustrativa, composta da non più di 5 pagine fronte/retro in formato A4, che ponga in evidenza gli aspetti tecnici della proposta, la funzionalità della medesima, la durabilità in ordine alle caratteristiche prestazionali dei materiali proposti ed alla manutenzione delle opere. Tale relazione dovrà essere corredata dalle schede tecniche dei materiali proposti.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, nei documenti di offerta tecnica sopra richiesti **non devono essere esposte indicazioni di prezzo**, (compresi gli importi delle migliorie) in quanto, fermo restando le proposte di cui ai precedenti punti, l'importo dei lavori è definito con il criterio "*a corpo*" e resta già univocamente **fissato con il ribasso offerto nella busta C)** che verrà aperta in seduta pubblica di gara, e pertanto ogni anticipazione di prezzo è da considerarsi condizione invalidante l'offerta.

Il concorrente, qualora ne ricorra la fattispecie, in sede di offerta tecnica dovrà motivare e comprovare con apposita dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, quali parti di detta offerta costituiscano segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 13 comma 5

lettera a) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. ..In carenza di detta segnalazione esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 del D. Lgs. 163/2006, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Saranno prese in considerazione, quali parti costituenti il progetto definitivo offerto, solo le “modifiche/varianti” apportate al progetto preliminare che rispondano ai su esposti requisiti minimi.

20. BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

Il concorrente deve inserire, **a pena di esclusione**, nella busta C con la dicitura “**C Offerta economica e temporale**” la dichiarazione (redatta in conformità all'**Allegato F** del presente disciplinare intitolato “Modulo Offerta economica e temporale”), redatta in competente bollo (€ 14,62) ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente:

- A. l'indicazione del ribasso percentuale unico (in cifre e in lettere) sull'importo complessivo della progettazione e dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza (euro 45.000,00) non soggetti a ribasso.

Dovrà altresì essere data indicazione del ribasso percentuale applicato all'importo a base di gara per la progettazione e di quello applicato all'importo a base di gara per l'esecuzione delle opere.

L'importo derivante dalla sommatoria della progettazione e dei lavori concorre, a definire, con la somma dei costi della sicurezza pari ad euro 45.000,00, l'importo complessivo dell'offerta del concorrente da considerarsi fisso ed invariabile cui attribuire il punteggio per la valutazione quantitativa stabilita nel paragrafo 22.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari rispetto all'importo a base d'asta o condizionate, anche indirettamente, o con riserva. Non saranno altresì ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, incomplete.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il ribasso espresso in termini percentuali, in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

- B. la riduzione dei tempi di esecuzione indicata in giorni naturali e consecutivi, espressi in cifre e in lettere, sul numero di giorni 700 (settecento giorni) naturali e consecutivi, posto a base di gara, al netto del tempo previsto per la redazione della Progettazione Esecutiva, per la quale la stazione Appaltante prevede un termine fisso di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

La precedente dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Quanto sopra è previsto a pena di esclusione.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta con la dicitura ***“C - Offerta Economica e Temporale”***, di cui al presente paragrafo il concorrente deve altresì inserire una relazione e relativo programma di esecuzione dei lavori completo di schema grafico illustrativo (schema di cronoprogramma) atto a supportare la riduzione dei tempi proposta, con particolare attenzione alla sicurezza generale, e le attività critiche della realizzazione dell'opera.

Questo schema di massima individuerà per ogni attività:

- data di inizio;
- durata;

- risorse;
- scorrimento massimo ammissibile (margine di flessibilità totale);
- macchine operatrici, mezzi d'opera, attrezzature, modalità di lavoro (se orario normale o se adotta azioni straordinarie);
- medie previste (ore/mese) distinte fra quelle del personale direttivo, tecnico, ed amministrativo e quelle operativo delle maestranze proprie o attribuibili a subappaltatori.

L'Offerente deve compilare detto documento tenendo conto che lo stesso verrà assunto dalla Stazione Appaltante come documento di riferimento per la successiva elaborazione in sede di progetto esecutivo del "Cronoprogramma dei lavori".

21. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Le sedute pubbliche si terranno nella sede della società **S.C.R. - Piemonte S.p.A., Torino, Corso Marconi n. 10, piano secondo, Sala Gare** secondo il seguente ordine:

1) – La prima seduta si terrà nella data comunicata con congruo anticipo tramite avviso pubblicato unicamente sul sito istituzionale di S.C.R. Piemonte S.p.A. e la commissione giudicatrice procederà alla verifica dell'integrità esterna dei plichi pervenuti entro la scadenza di cui al paragrafo 15, procederà alla loro apertura verificando, la completezza e l'integrità del loro contenuto.

A seguire la commissione giudicatrice, procederà, seguendo l'ordine del protocollo di ricezione dei plichi, all'apertura della busta A (A - Documentazione amministrativa) e alla verifica della rispondenza della documentazione prodotta dai concorrenti alle prescrizioni di gara in merito al possesso dei requisiti richiesti nel Bando e nel Disciplinare ed in base alle risultanze procederà alle ammissioni alla gara o all'esclusioni dei soggetti inadempienti.

Successivamente, completato l'esame dei documenti di tutte le buste A), si procederà al sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e all'attivazione delle conseguenti verifiche.

2) - Nella seconda seduta pubblica, cui i concorrenti ammessi saranno invitati con comunicazione trasmessa a mezzo fax, la commissione giudicatrice procederà a comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'esclusione o all'ammissione del/i concorrente/i sorteggiato/i. Di seguito, la commissione giudicatrice

procederà all'apertura delle buste B (B - Offerta tecnica) verificando, la completezza e l'integrità del loro contenuto.

L'esame e la valutazione del contenuto degli elaborati tecnici progettuali verrà svolto dalla commissione in una o più sedute riservate al termine delle quali verrà attribuito a ciascun partecipante il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri di aggiudicazione di cui al paragrafo 22.

3) - Nella terza seduta pubblica, cui i concorrenti ammessi saranno invitati con comunicazione trasmessa a mezzo fax, la commissione giudicatrice procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di cui al punto 2); a seguire procederà all'apertura della busta C (C - Offerta economica e temporale) e all'attribuzione dei punteggi di merito, derivante dall'applicazione dei criteri di aggiudicazione di cui al paragrafo 22 elementi di valutazione quantitativa.

La sommatoria dei punteggi di valutazione qualitativa e quantitativa attribuiti a ciascun concorrente permetterà alla commissione giudicatrice la predisposizione della graduatoria delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria.

In caso di parità in graduatoria di due o più offerte risultate prime, si provvederà in tale seduta a richiedere, in forma scritta, il miglioramento dell'offerta economica. A tale fine si richiede la presenza dei legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero di soggetti muniti di idonei poteri. In caso di una nuova parità si procederà ad immediato sorteggio.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Le giustificazioni dovranno essere trasmesse entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della relativa richiesta.

La Stazione appaltante si riserva comunque di verificare la congruità di ogni altra offerta successiva alla prima, che appaia anormalmente bassa.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara verrà formulata una graduatoria provvisoria di merito ordinando la classifica dei concorrenti ammessi in ragione della migliore offerta complessiva.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., si procederà inoltre a richiedere all'aggiudicatario nonché al concorrente che segue in graduatoria – se

non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del predetto D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. – di comprovare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla relativa richiesta.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, fermo quanto ulteriormente previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, la Stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e, comunque, non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di formale aggiudicazione che avverrà anche mediante pubblicazione sul sito internet www.scr.piemonte.it ai sensi dell'art. 10bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e artt. 11 e 12 D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

La Stazione appaltante procederà altresì ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 lett. b-ter) D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

22. MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del richiamato D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

I Progetti Definitivi dei partecipanti ammessi alla gara di appalto, per poter ottenere l'accredito dei punteggi di merito della valutazione qualitativa e quantitativa, devono essere formalmente completi in ogni loro componente così come previsto dagli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e conformi alle Norme Edificatorie vigenti della Città di Torino, per le quali non sono ammesse deroghe, nel rispetto dei contenuti di cui al D.P.R. 380/2002 e s.m.i.. e alla D.C.R. Piemonte n. 616 – 3149 del 22 febbraio 2000 .

Inoltre è condizione essenziale ai fini della conformità e la completezza del progetto definitivo il recepimento di tutte le condizioni e le richieste di modifica/integrazione espresse

in sede di Conferenza dei Servizi con l'atto di approvazione del Progetto Preliminare posto a base di gara.

Si precisa che qualora, a causa della mancanza e/o dell'incompletezza di uno o più degli elaborati facenti parte dell'Offerta Tecnica (vedi paragrafo 19), non sia possibile esprimere una valutazione sull'Offerta Tecnica stessa il concorrente non sarà ammesso al prosieguo della gara.

La valutazione dei progetti ammessi avverrà applicando i criteri di seguito elencati:

Elementi di valutazione qualitativa del progetto definitivo		Punti	Totale punti
A - Aspetti distributivi ed organizzativi (par. 19 punto 3 del Disciplinare di gara)		14	65
A-1	Organizzazione e Coordinamento degli elementi che costituiscono l'insieme degli spazi di attività e di cura e della mobilità al fine di costituire aree omogeneamente organizzate (5 cartelle carattere Arial 10)	(8)	
A-2	Umanizzazione dei singoli spazi (quali: ambulatori, camere di degenza locali per attività di supporto e/o di lavoro o attività di assistenza, spazi connettivi e di transito,ecc.) (5 cartelle carattere Arial 10)	(6)	
B - Aspetti tecnologici ed impiantistici (par. 19 punto 3 del Disciplinare di gara)		16	
B-1	Ottimizzazione dei componenti impiantistici elettrici nell'ottica del miglioramento qualitativo dell'offerta tecnologica, monitoraggio ambientale, e del contenimento degli interventi di manutenzione – garanzia funzionale offerta -. (5 cartelle carattere Arial 10)	(8)	
B-2	Ottimizzazione dei componenti impiantistici del sistema impianti fluido meccanici termico e condizionamento, nell'ottica del miglioramento qualitativo dell'offerta tecnologica, monitoraggio ambientale, e del contenimento degli interventi di manutenzione – garanzia funzionale offerta -. (5 cartelle carattere Arial 10)	(8)	
C - Aspetti del processo costruttivo (par.19 punto 2 del Disciplinare di gara)		13	
C-1	Scelte operative illustranti l'organizzazione del processo costruttivo per la riduzione ottimale dei tempi, con particolare riferimento alla pianificazione delle relative fasi.(5 cartelle carattere Arial 10)	(6)	
C-2	Attuazione e coordinamento del layout lavorativo con gli aspetti della sicurezza del cantiere e delle sue fasi attuative (5 cartelle carattere Arial 10)	(7)	
D - Rispetto parametri protoc. ITACA (par. 19 punto 2 del Disciplinare di gara)		14	
D-1	Riduzione dei consumi energetici, e del carico termico rapportati al fabbisogno del condizionamento e della climatizzazione, anche attraverso la progettazione degli elementi costituenti l'involucro, e le sue finiture esterne. (dato fornito in unità di misura) (5 cartelle carattere Arial 10)	(7)	
D-2	Riduzione delle risorse per la produzione di acqua calda ed energia elettrica con l'utilizzo di energie rinnovabili (dato fornito in unità di misura) (5 cartelle	(7)	

	carattere Arial 10)		
E	Inserimento ambientale Misure mitiganti in opera (par. 19 punto 3 del Disciplinare di gara) Essendo l'area di intervento compresa nelle aree definite dalla legge reg. n.54 del 21.08.1978, ed art. 33 legge reg.22 del 06.08.2009, nonché comprese nella perimetrazione del D.M. 01.08.1985 e s.m.i. e art. 139 del d.lgs.490 del 29.10.1999, la valutazione, con l'ambito naturale circostante, verrà valutata in funzione della soluzione progettuale proposta, che dovrà considerare le sistemazioni esterne i materiali di rivestimento e gli elementi che compongono le superfici esterne dell'edificio	8	
<u>Elementi di valutazione quantitativa</u>		Punti	
Prezzo dei lavori in appalto comprensivo del corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva di cui al paragrafo 20 punto 2)		33	
Riduzione tempo per l'esecuzione dei lavori		2	35
TOTALE			100

e mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010 e s.m.i. con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato G del DPR 207/2010 e s.m.i.;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quale il “*prezzo*” e la riduzione dei tempi per la realizzazione dell’opera, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

23. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

23.1 - Cauzione provvisoria

A garanzia dell’offerta, i concorrenti sono tenuti a prestare, una cauzione provvisoria che dovrà, essere incondizionata e avere le seguenti caratteristiche:

- avere validità di almeno **270 giorni** decorrente dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- essere rilasciata per un importo pari al 2% dell’importo netto posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi pari a **Euro 129.327,27** (*centoventinovemilatrecentoventisette/27*);
- potrà essere costituita, a scelta del concorrente:
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze;
 - in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A.;

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere espressamente la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del Codice civile;
- prevedere la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di S.C.R. Piemonte S.p.A..

La cauzione provvisoria prestata mediante fideiussione dovrà avere **validità per almeno 270 giorni** dal termine di scadenza di presentazione dell'offerta, non dovrà prevedere clausole di anticipata liberazione del vincolo, con il preciso impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia divenuta efficace l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante.

La dichiarazione di impegno del fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.0385/1993) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione di quanto oggetto della presente procedure, richiesta ai sensi dell'art. 75. c. 8, del D. Lgs. 163/2006, potrà essere contenuta nel testo della fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari di cui al precedente paragrafo, ovvero essere contenuta in un documento autonomo.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (cooptate). In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 in corso di validità in originale ovvero in copia conforme a sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000 e s.m.i. ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna facente parte del raggruppamento o di cui il concorrente si è avvalso in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare direttamente

dall'attestazione SOA.

Con riferimento al documento sopra citato (copia della certificazione del sistema di qualità) si precisa che l'eventuale mancata produzione dello stesso o la sua non completezza sarà regolarizzabile attraverso integrazione.

Qualora detta documentazione non fosse prodotta o non fosse accertabile il possesso dei requisiti in esame, anche a seguito di richiesta di chiarimenti nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, il concorrente sarà considerato decaduto dal beneficio della riduzione e verranno adottati i provvedimenti conseguenti.

Si precisa, peraltro, che in caso di certificazioni/attestazione etc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

Oltre che nel caso di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria copre e verrà escussa per la mancata stipula del Contratto per fatto del concorrente nonché in caso di mancato pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto. Ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, S.C.R. Piemonte S.p.A., comunicata l'aggiudicazione ai concorrenti non aggiudicatari, provvede contestualmente, e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, allo svincolo nei loro confronti della predetta cauzione.

23.2 - Cauzione definitiva

Ai fini della stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; nel caso in cui lo sconto sia superiore al 10%, l'importo è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% ed ancora, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Detta cauzione dovrà avere una durata pari alla durata del Contratto e dovrà contenere le condizioni indicate all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze,

La mancata costituzione della cauzione a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

La garanzia è progressivamente svincolata ai sensi dell'art.113, comma 3, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Impresa in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, usufruisce del beneficio consistente nella riduzione dell'importo della cauzione in argomento in misura pari al 50%.

Si precisa inoltre che, in caso di R.T.I. e/o Consorzio ordinario, l'aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà aver prodotto nella "Busta A- Documentazione amministrativa" ovvero dovrà produrre assieme ai documenti per la stipula del contratto (in originale ovvero copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità) la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 ovvero la dichiarazione dell'organismo certificatore di cui all'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si precisa, peraltro, che in caso di certificazioni/attestazione etc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

23.3. - Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore è obbligato, prima della stipulazione del contratto e comunque dieci giorni prima della consegna dei lavori, se questa precede il contratto medesimo, a stipulare una polizza di assicurazione, redatta nelle forme previste dall' art. 129, comma 1, del, D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. La somma assicurata è stabilita pari al 100 % dell'importo totale dei lavori a corpo.

Con le medesime forme, l'Appaltatore dovrà altresì stipulare una polizza per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi il cui massimale è stabilito pari al 5 % dell'importo totale dell'affidamento con un minimo di 500.000 € e un massimo di 5.000.000,00 €.

23.4. Polizza di assicurazione indennità decennale

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 126 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dai rischi derivanti da difetti di costruzione. La polizza dovrà contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento delle responsabilità e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. L'indennizzo deve essere non inferiore al 20% del valore dell'opera da realizzare e non superiore al 40 %.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione delle responsabilità civili per danni cagionati a terzi con decorrenza come sopra e per la durata di 10 anni con massimale da stabilirsi non inferiore al 5 % dell'importo dell'opera da realizzare.

Infine, l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dai prestatori di lavoro (R.C.O.) con un massimale di Euro 1.500.000,00 per sinistro ed un sottolimito per singolo prestatore di Euro 750.000,00

Il pagamento della rata di saldo non potrà avvenire in mancanza di dette polizze.

23.5. Polizza assicurativa del progettista

Il Progettista individuato dovrà munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione con le modalità previste dagli articoli 111 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/10.

Il progettista deve essere munito della suddetta polizza, a far data dall'approvazione del progetto

a base di gara e del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla emissione del certificato di collaudo.

La garanzia è prestata per un massimale pari al 20% dell'importo lavori progettati con un limite di euro 2.500.000,00.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera S.C.R. Piemonte S.p.A. dal pagamento della parcella professionale.

24. VERIFICHE AI SENSI DELL'ART. 48 D. LGS. 163/2006 E S.M.I.

A richiesta della stazione appaltante gli operatori economici sorteggiati ex art 48, comma 1, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato, nei termini previsti dall'art. 48, comma 2, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dovranno produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati come di seguito indicato:

1) Attestazione SOA

Le imprese sorteggiate ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dovranno produrre entro 10 giorni dal ricevimento, via fax, della richiesta della Società originale o copia autentica dell'attestazione SOA.

2) Fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 conseguito negli ultimi cinque esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando

- A. per professionisti singoli o associati e per società di professionisti: copia delle dichiarazioni IVA o modello Unico, corredati da ricevuta di presentazione. Nel caso in cui svolgano altre attività oltre a quella di progettazione, occorrerà anche una autocertificazione del legale rappresentante dell'impresa che ripartisca il volume tra le diverse attività. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della stazione appaltante attraverso la richiesta dei documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività.
- B. per le società di ingegneria, GEIE o altro soggetto di diritto UE o per le imprese che intendono avvalersi del proprio staff tecnico copia del Bilancio riclassificato in base alle norme del c.c., corredato da nota di deposito. Nel caso di ulteriori attività rispetto

a quella di progettazione che non risulti desumibile dalla nota integrativa, la ripartizione della cifra d'affari per le diverse attività dovrà essere effettuata sulla base di autocertificazione del legale rappresentante. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della stazione appaltante attraverso la richiesta dei documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività.

I suddetti requisiti di capacità economico-finanziaria possono essere documentati, oltre che nei modi previsti precedentemente, anche mediante altra documentazione fiscale ex art. 41, comma 3, D.lgs 163/2006 e s.m.i.

3) Servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 eseguiti negli ultimi 10 anni :

Il concorrente dovrà comprovare lo svolgimento di servizi riferiti alle classi e alle categorie di lavori oggetto del presente bando per un' importo in lavori non inferiore ai valori minimi indicati dal bando di gara, mediante :

- A. se eseguiti per conto di committenti pubblici: attestazione, rilasciata dalla committenza, di avvenuto espletamento del servizio, riportante le classi, le categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, e gli importi delle opere a cui si riferisce la prestazione svolta;
- B. se eseguiti per conto di committenti privati: documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Qualora gli incarichi eseguiti ed indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dalle imprese sorteggiate.

4) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi cinque esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando

- per i soci: documenti (atti progettuali, di direzione lavori, ecc.) comprovanti

l'attiva partecipazione alla società;

- per i dipendenti: copia modelli INPS;
- per i consulenti: copia del contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;

La suddetta documentazione dovrà pervenire all'indirizzo in epigrafe a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o a mezzo di consegna diretta o a mezzo di terze persone entro il termine perentorio indicato nella comunicazione inviata dalla Stazione Appaltante. Nell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 1, del D. Lgs 163/2006 tale prescrizione è **a pena di esclusione**.

25. VERIFICHE SUCCESSIVE ALLA CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e alla verifica dell'insussistenza di cause di esclusione in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano già stati sorteggiati per le verifiche di cui all'art. 48, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno altresì comprovare l'effettivo possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa oltretché di progettazione di cui al precedente paragrafo 13.

A seguito dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva nella misura prevista dall'art.113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., conforme alle norme di legge e la produzione della dichiarazione di impegno a rilasciare una polizza di R.C.P. art. 111 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., e della rimanente documentazione a valenza contrattuale per la stipulazione del contratto. L'importo della cauzione è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Tale documentazione dovrà pervenire alla Società S.C.R. - Piemonte S.p.A. nel termine indicato nella richiesta dalla Stazione appaltante. L'aggiudicatario dovrà inoltre comunicare

il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto Societario. In caso di Associazione temporanea di imprese costituenda dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

Gli elaborati progettuali presentati dall'aggiudicatario in sede di offerta e che faranno parte integrante e sostanziale del contratto dovranno essere firmati dai progettisti prima della stipulazione del contratto stesso.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. ad avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Conferenza dei Servizi, procederà a richiedere all'appaltatore di depositare le polizze di cui al paragrafo 23 nei termini stabiliti nello schema di contratto.

Il pagamento della rata a saldo avverrà dietro presentazione di garanzia fideiussoria così come disposto dalle normative vigenti e dal contratto.

26. ALTRE INFORMAZIONI

26.1 Aggiornamento normativo del Capitolato descrittivo e prestazionale

Ai fini dell'adeguamento normativo del Progetto Preliminare, approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 21.10.2009, con Disposizione del Presidente n. 102 del 05.12.2011 sono stati approvati i seguenti documenti:

- **Elaborato G04/1 Capitolato descrittivo e prestazionale** che aggiorna sostituendolo il documento "Capitolato Speciale Prestazionale e Capitolato Speciale D'appalto – Disposizioni contrattuali";
- **Elaborato G05/1 – Quadro Economico di progetto** che integra l'elenco degli elaborati facenti parte del progetto preliminare.

Ai fini dell'offerta, i concorrenti dovranno prendere in considerazione gli elaborati sopra descritti.

26.2 Adeguamento del progetto definitivo

Le eventuali modifiche da apportare al Progetto Definitivo, già oggetto di gara, che verranno richieste in sede di validazione, di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dall'organismo di verifica e quelle richieste nell'ambito della Conferenza dei Servizi, dovranno essere redatte a cura e spese dell'appaltatore, entro il termine fissato nella

comunicazione inviata dalla Stazione Appaltante a cura del Responsabile del procedimento con un massimo di 15 giorni dalla comunicazione.

26.3 Procedura per la stesura e l'approvazione del Progetto Esecutivo

La progettazione esecutiva dovrà essere redatta successivamente alla approvazione del Progetto Definitivo da parte della Conferenza dei Servizi, ed a seguito della stipula del Contratto di Appalto e su disposizione del Responsabile del procedimento con specifico Ordine di Servizio.

Il tempo contrattuale per la redazione del Progetto Esecutivo è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dallo specifico Ordine di Servizio di cui sopra.

Il Progetto Esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni del Progetto Definitivo approvato, e pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

Restano esclusi, da questa fase di progettazione esecutiva, gli eventuali progetti costruttivi, per i quali si demanda al Direttore dei Lavori la facoltà di richiederne la redazione a fronte di specifiche esigenze realizzative, i piani operativi di cantiere, ed i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e gli elaborati grafici relativi alle opere provvisorie della sicurezza, che di volta in volta il Responsabile della Sicurezza in fase esecuzione richiederà a suo insindacabile giudizio.

Il Progetto Esecutivo è redatto nel pieno rispetto del Progetto Definitivo approvato, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di Conferenza di Servizi.

Il Progetto Esecutivo dovrà essere composto dai documenti di cui agli artt. 33 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Titolo II Capo I sezione IV.

26.4 Persone ammesse ad assistere alle aperture delle offerte

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

26.5 Subappalto

La Categoria prevalente è subappaltabile nella misura non superiore al 30% (art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art. 170 D.P.R. 207/2010). La categorie scorporabile OS6 é interamente subappaltabile, le categorie scorporabili OS 7, OS28 ed OS30 sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura non superiore al 30% (art. 37, comma 11 ed art. 118 comma 2, del D. Lgs. 163/2006, ed art. 107 del D.P.R. 207/2010).

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore o cottimista l'importo delle prestazioni eseguite unicamente per le categorie scorporabili OS7, OS28 ed OS30.

Si richiama la disciplina dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., e il documento "Linee guida per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto e per la comunicazione dei subcontratti, pubblicato sul sito di S.C.R. Piemonte S.p.A.

26.6 Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

26.7 Chiarimenti e integrazioni

Chiarimenti di natura tecnica e procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente **via fax pena la non considerazione degli stessi**, al numero indicato in epigrafe entro e non oltre le ore **12:00 del 17/02/2012**

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale ed i chiarimenti di cui sopra saranno portati a conoscenza dei richiedenti ed a tutti i concorrenti che avranno richiesto direttamente alla stazione appaltante la documentazione di gara, ESCLUSIVAMENTE tramite pubblicazione sul sito Web di S.C.R. Piemonte S.p.A..

L'amministrazione giudicatrice si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 51 della Direttiva 2004/18/CE e s.m.i.

26.8 Concorrenti stranieri

Sono altresì ammesse alla gara le imprese aventi sede in uno Stato membro della U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. Gli stessi concorrenti potranno

essere invitati a provare la propria idoneità professionale ai sensi e con le modalità previste dall'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il progettista aggiudicatario della gara, qualora cittadino extracomunitario, dovrà ottenere, prima della stipula del contratto, le necessarie autorizzazioni e/o riconoscimenti per l'espletamento delle prestazioni professionali con carattere di temporaneità previste dalla legge italiana e/o dalle convenzioni stipulate dall'Italia con il paese di origine.

Per i soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E. l'esistenza dei requisiti di cui al precedente paragrafo 17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA sono accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Le classi e categorie art.14 L.143/1949 e i livelli di progettazione definitiva e/o esecutiva sono da intendersi quelli equivalenti in base alla legislazione del paese U.E. di stabilimento.

I soggetti stabiliti in altri Paesi membri della U.E. dovranno produrre le dichiarazioni, i certificati e i documenti in base alla legislazione equivalente del Paese di stabilimento, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 3 DPR 445/2000 e s.m.i.

Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale o da dichiarazione asseverata.

26.9 Validità dell'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta mediante atto ove, trascorsi 270 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta o da quello di rinnovo della cauzione, la Stazione Appaltante non sia addivenuta all'aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto di appalto ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. deve aver luogo non prima di 35 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e non oltre entro 60 giorni dalla data stessa. Se la stipulazione del contratto non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione appaltante, chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, S.C.R. – Piemonte S.p.A. non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara saranno stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati all'aggiudicatario, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa

antimafia DPR 252/1998.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli art. 1337 e 1338 del Cod. Civ.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D. Lgs. 490/1994, ovvero all'art. 1 *septies* del D.L. 6.9.1982, convertito in L. 726/82 e s.m.i. di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore, in particolare quando emergono a carico dello stesso oggettive situazioni, od aspetti di comportamento documentati o documentabili, che possono compromettere o venire in conflitto con le finalità poste in essere con la stipula del contratto.

26.10 Disposizioni finali

Per quanto non previsto dagli atti posti a base di gara, ed in particolare dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, dal Disciplinare di gara e dagli atti di disciplina del procedimento, si farà riferimento alla normativa vigente in particolare al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e DPR 207/2010 e s.m.i.

26.11 Trattamento dei dati

Ai sensi della D. Lgs 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono esclusivamente destinati alla scelta del contraente.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 della citata disposizione normativa. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. I dati raccolti possono essere comunicati: **(i)** al personale di S.C.R. - Piemonte S.p.A. che cura il procedimento di gara; **(ii)** a coloro che presenziano alle sedute pubbliche di gara; **(iii)** ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..

Titolare del trattamento dei dati è la **Società S.C.R. - Piemonte S.p.A.** nella persona del legale rappresentante.

26.12 Responsabile del Procedimento: Arch. Giancarlo Cellino.

27. ALLEGATI

Allegato A:	Domanda di partecipazione
Allegato B:	Dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
Allegato C:	Dichiarazione cause di esclusione art. 38 D.lgs 163/2006 e s.m.i.
Allegato D:	Dichiarazioni del progettista persona fisica
Allegato E:	Dichiarazioni del progettista per società di professionisti, società d'ingegneria, consorzi stabili
Allegato F:	Modulo dell'offerta economica e temporale
Allegato G:	Dichiarazione cumulativa assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – avvalimento

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Domenico ARCIDIACONO